



Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

medzi

1. Prevodca:

Obec: Obec Kamenná Poruba, Kamenná Poruba č. 207, 093 03

Sídlo: Obec Kamenná Poruba, Obecný úrad Kamenná Poruba č.207,093 03

IČO: 00332461

V mene kt. koná: starosta obce - Jozef Gaďo

(ďalej aj len ako „prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno: Unistav Teplička, s.r.o.

Sídlo: Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom

IČO: 36418633

Zapísaná: OR Okresného súdu, oddiel Sro, vložka č. 14956/L

v mene kt. koná: Anton Obšivan - konateľ

(ďalej „nadobúdateľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia o povolení stavby č. 20-4/2017 zo dňa 20.02.2017 vydaného Obec Malá Domaša, ako príslušným stavebným úradom, právoplatného dňa 20.02.2017, ktorým bola povolená v stavebnom konaní stavba „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu v obci Kamenná Poruba“ (ďalej len ako „Stavebné povolenie“). Kópia Stavebného povolenia tvorí Prílohu č.1 tejto dohody.

2. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností zo Stavebného povolenia týkajúci sa stavebného objektu SO 01 Bloky bytových domov sekcia A – 5 bytovej jednotky

SO 02 Bloky bytových domov sekcia B – 4 bytové jednotky

SO 03 Rozšírenie vodovodu + vodovodné prípojky

SO 04 Splašková kanalizácia

SO 05 NN rozvody v areáli

SO 07 Prístupové komunikácie a parkoviska

(ďalej len „Stavebný objekt“).

3. Podľa v súčasnosti platnej katastrálnej mapy má byť stavebný objekt vybudovaný na pozemkoch parc. č. 525, 526/2, 561/2 561,3 561/4, k.ú. Kamenná Poruba.
4. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa Stavebného objektu vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.
5. Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia nadobúdateľ vybuduje Stavebný objekt na vlastné náklady a zodpovednosť.

II. Zmluvné podmienky

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so Stavebným objektom podľa Stavebného povolenia s výnimkou uvedenou v bode 5 tohto článku. Nadobúdateľ uzavretím dohody nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak.
5. V prípade vzniku škody a/alebo nákladov na strane nadobúdateľa z dôvodu porušenia povinnosti prevodcu podľa tejto dohody, uvedenia nepravdivého alebo neúplného vyhlásenia prevodcu v dohode, prevodca zodpovedá nadobúdateľovi za vzniknutú škodu a túto sa zaväzuje nadobúdateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po tom, ako nadobúdateľ vyzve prevodcu na ich úhradu.
6. Prevodca sa zaväzuje nadobúdateľovi odovzdať nasledovnú dokumentáciu týkajúcu sa Stavebného objektu: Projektová dokumentácia Stavebného objektu na stupni DSP (kópia)

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi. Účinnosť dohoda nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Práva a povinnosti vyplývajúce z

3

tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov. Ak niektoré ustanovenia dohody sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov.

3. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
5. Táto dohoda je vypracovaná v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu, jeden pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
6. Súčasťou zmluvy je príloha č.1 : Stavebné povolenie (kópia) .

OBEC KAMENNÁ PORUBA
OBECNÝ ÚRAD
093 03 KAMENNÁ PORUBA č.207
IČO: 00332461 DIČ: 2020630106
①

Prevodca:

Kamenná Poruba dňa 22.02.2017

Nadobúdateľ:

Kamenná Poruba dňa 22.02.2017